

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju  
Aleksandra Krenzel-Huchel  
Kancelaria Komornicza nr I w Jastrzębiu-Zdroju  
44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. 11 Listopada 26  
W odpowiedzi podać: Sygn.akt I Km 2941/16

Jastrzębie-Zdrój, dnia 28.06.2021 r.  
www.komornikjastrzebie.pl  
jastrzebie.zdroj2@komornik.pl  
324762530  
324764869

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Aleksandra Krenzel-Huchel Kancelaria Komornicza nr I w Jastrzębiu-Zdroju zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **20 08 2021 r o godz.8:30 w sali nr 32** Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości: **Jastrzębie-Zdrój, obręb Borynia działka nr 422/II**, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Jastrzębiu-Zdroju o numerze: **GL.IJ/00029105/5**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 240 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę: 160 000,00 zł.

### Opis nieruchomości;

nieruchomość gruntowa o powierzchni 1.188m<sup>2</sup> położona w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Sierkłańskiej 150 b, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 142,8 m<sup>2</sup>

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości tj.24.000,00zł najpóźniej do dnia poprzedzającego rozpoczęcie licytacji w gotówce lub w inny wskazany przez komornika sposób.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim kontakcie z Kancelarią Komornika - tel. 032 47 625 30. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz 649) od 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiszczyć podatek od czynności cywilnoprawnych.

Komornik Sądowy  
mgr Aleksandra Krenzel - Huchel